

Generalforsamling afholdt 14-3-2024 for året 2023

Grundejerforeningen Hjortedraget

27/3-2024

Referat fra generalforsamling den 14/3-2024, hvor der var mødt 16 grundejere.

Ad 1. Peter Nielsen Hjortevænget 6 blev valgt til dirigent.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Ad 2. Formand Jens Otte fremlagde beretningen for 2023.
Beretningerne blev taget til efterretning. Beretningen for 2023 er vedlagt referatet.

Ad 3. Årsregnskabet for 2023.
Årsregnskabet blev gennemgået, regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forslag fra medlemmerne
Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad 5. Budget for 2024.
Budgettet med uforandret serviceniveau blev vedtaget, dvs. et kontingent på 1.100 kr. pr. parcel for 2024.

Ad 6 Valg til bestyrelsen
Kasserer Karsten Gerlach og sekretær Lasse Jensen blev genvalgt.

Ad 7 Valg af revisor og dennes suppleant
Hans Bonnesen blev genvalgt som revisor og Peter Nielsen blev suppleant.

Ad 8 Eventuelt

- Der blev udleveret og gennemgået et notat, der gennemgik reglerne for varmepumper, især vedrørende opsætning og støjgener mv. Notatet bliver udleveret sammen med referatet (og link dertil er indsat direkte på hjemmesiden).
- "Vild have" projektet på den gamle petanque bane bliver udvidet og vi håber at se mange den 4. maj klokken 10.00 så vi kan få sået nogle flere blomsterfrø.

Formand
Jens Otte

Sekretær
Lasse Jensen

Dirigent
Peter Nielsen

Formandens beretning 2023

Vi var nogle grundejere, ud over bestyrelsen, som mødte op på vores midterste fællesareal her i foråret. Vi fik gravet ca 1/5 af jorden igennem i vores gamle petanquebane og sået "vild have" frøblanding. Jeg håber der er en del der har set de forskellige smukke blomster der kom ud af det.

Det var hårdt arbejde (2 køreturer til genbrugspladsen) men skulle vi ikke overveje at få gravet lidt mere ?

Vi har i øvrigt de sidste 5 år fået passe vores fællesarealer af Dansk Hus & Have Service ApS. Vi synes de gør det godt og har følgelig også entreret med dem for 2024.

Sidste år hævede vi vores kontingent til 1100 kr, men det stopper nok ikke der, for nu har regeringen fundet en ny indtægtskilde, idet de har meldt ud at grundejerforeninger fra 2025 skal til at betale grundskyld af deres fællesarealer !!! Vi har 1752 m2 og er 74 parceller til at dele udgiften. Regner vi på de foreløbige udmeldinger bliver det nok omkring 50 kr pr parcel – men vi får se. Derudover opkræver kommunen nu også 700 kr for leje/lån af mødelokale !!!

Nu vi snakker økonomi, så har vi ikke fundet en anden løsning – endnu – på hvordan vi kan minimere vores udgifter til kontingentopkrævning. Alle pengeinstitutter hæver deres gebyrer – så vi beholder DDB indtil videre.

I denne vinter har vi – indtil nu – haft en del dage hvor vores adgangsveje har været ret isede. Tilbage i 2010 havde vi en del år med så meget sne at man næsten ikke kunne køre på vejene. Den gang reserverede vi et beløb som bestyrelsen kunne bruge af – hvis det gentog sig. Vi brugte det en gang. Siden har der ikke været et behov. Vi har i bestyrelsen diskuteret om posten skulle slettes, da vi ikke længere har nogen aftale med nogen der kan hjælpe os - akut. Umiddelbart har vi ladet den stå i regnskabet.

HUSK vores hjemmeside: hjortedraget.dk